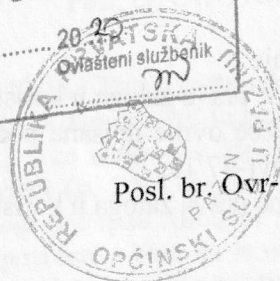
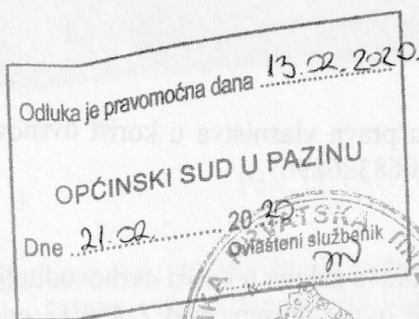




REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PAZINU  
Franjevačke stube 2  
52000 Pazin



Posl. br. Ovr-776/2019-107

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu po sucu mr. sc. Emanuelu Radoloviću, na temelju prijedloga više sudske savjetnice - specijalistice Marije Grubor, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Miroslava Rumina iz Novigrada, Istarska 16, OIB: 10683268967, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Čohilj i Rovis d.o.o., odvjetnici u Puli, Dobrilina 9, protiv ovršenika Mrežni marketing Divus d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Kulmerska ulica 24, OIB: 87848166566, kojeg zastupaju stečajni upravitelj Miljenko Požgaj i punomoćnik Josip Štefčić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Vrbanić & Štefčić, odvjetnik u Zagrebu, Preradovićeva 16, dana 30. siječnja 2020.

riješio je

I. Ovrhovoditelju se dosuđuje nekretnina:

- 1. suvlasnički dio 5913/10000 dijela k. č. 2573/8 zk. ul. 3706 k. o. Novigrad s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. do 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvome katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m<sup>2</sup>, te sporedni dio na koji se proteže vlasništvo posebnog dijela: dvorište oznake I, ukupne površine 425,00 m<sup>2</sup> (1. ETAŽA).

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u t. I. rješenja i prije pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Ovrhovoditelj se oslobađa od polaganja kupovnine za iznos od 1.219.888,58 kuna.

IV. Ovrhovoditelj je dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 562.561,42 kuna na žiro račun Općinskog suda u Pazinu broj HR0723900011300069793, pozivom na broj 402-776-19, u roku od 30 dana.

Ako ovrhovoditelj u određenom roku ne položi razliku kupovnine sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje da po pravomoćnosti ovog rješenja na nekretnini iz t. I. izvrši: